



Effizienzhaus 55 SD 132
132 qm Wohnfläche nach 2. BV
145 qm DIN 277
Kniestock 1m, SD 37 Grad

Kurzübersicht

Architektenleistung inkl. Statik
374 mm Außenwände U-Wert 0,12
Innenwände tragend (nichttragend) 169 mm (149 mm)
EG/OG Decke Rohbau 262 mm
Zimmermannsdachstuhl mit Satteldach
Konstruktion aus KVH® – Holz und Leimbändern
Frankfurter Pfanne matt mit Protegonbeschichtung
Kunststoff – Haustüre mit Alufüllung, Edelstahlgriff
6 – Kammer 70 mm mit Regelair
3 - Fach Verglasung Ug-Wert 0,6, Fenstergesamt Uw-Wert 0,8
Wärme gedämmte Alurollläden
Außenfensterbänke Alu
Dachentwässerung Titanzink oder Kunststoff
Nano – Außenendputz weiß oder farbig
Elektrik inkl. Zählerschrank
Hocheffizienz Luft-Wasserwärmepumpe Dimplex
410 l Hydrojettower
Anhydrit Fließestrich
Fußbodenheizung raumgesteuert EG und OG
tapezierfertiger Trockenbau
Malerarbeiten, Rohfaser deckend weiß gestrichen
Fliesen verlegen im Gäste-WC, Flur EG, Küche, Bad
Laminat verlegen im Wohnzimmer, Schlafen EG, OG außer Bad
Innenfensterbänke Werzalit
CPL Innentüren
Buche Treppe massiv
4 Rauchmelder
Keller/Bodenplattenabdichtung „Safety“
Blower Door Test und Energieberater für KfW 55

Einzugsfertiger Preis nach Baubeschreibung

223.090 € Stand April 2017